

АКТ

приёмы выполнены работ, услуг по дому ул. Уфимская - 112а, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

30 " 03 20 20

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Иркабаевой Н.А. являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20__ г.

(указывается при наличии ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 112а.

Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию придомовой территории МКД						
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м.2	придомовая территория.	49041,3	5,21
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м.2	придомовая территория.	46,8	177,13
2	окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м.2	придомовая территория.	44,8	212,65
3	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт	подъезд 1.	1	2640,38
	Ремонт скамеек (без замены элементов)	калькуляция	шт	под. №1-6	8	1183,80
	Доска обрезная		1 м.3		0,15	9700,00
	Саморезы по металлу		шт		40	0,30
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория.	6,85	1500,00
Итого по виду работ:						279112,25

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД						
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м.2	подвал, подвал.	49041,3	0,18
Итого по виду работ:						8827,43
Итого по разделу:						287939,68

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ

Итого по разделу

0,00

51435,38

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр системы водоснабжения канализации центрального отопления (по плановым и чередным помещениям) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	2406,8	1,50	3610,20
2	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		2406,8	0,74	1781,03
3	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1 под., 2 под., 3 под., 6 под., 4, 5 под.,	60	31,72	1903,20
4	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08

Итого по виду работ:

8771,51

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (В/ДЮ)

1	Прочистка вентиляторов	65,35-1	метр	стояк по кв 23 и 17,	30	61,43	1842,90
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		49041,3	0,15	7356,20

Итого по виду работ:

9199,10

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (В/ДГО)

1	ТО В/ДГО Проверка герметичности внутренних газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		16	216,16	3458,56
2	ТО В/ДГО Проверка на плотность фланцевых, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,3	63,06	271,16
3	ТО В/ДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	81,61	489,66
4	ТО В/ДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		81	63,06	5107,86
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,597	823,07	491,37
6	ТО изолированного фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Итого по виду работ:

10047,24

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД

1	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	12508,91	12508,91
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	49041,3	0,21	10298,67

Итого по виду работ:

67853,02

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		49041,3	0,60	29424,78
---	---	-----------------------	------	--	---------	------	----------

Итого по виду работ:

29424,78

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	подвал,	1	192,00	192,00
-	Труба стальная Ду 57	-	кг		1,39	52,96	73,61
-	Стены	-	шт		2	16,08	32,16
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	44, 53, 78, 12, 76, 45, 42, 41, 73, 28, 10, 51, 11,	18	164,73	2965,14

[illegible]

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД

1	Демонтаж свс. изделий	67-4-5	шт	кв. 50 электр. помещений	1	54,33	54,33
2	Монтаж свет. лампы б/у	калькуляция	шт	2 под. 4 эт. кв. 50, с эл. севями, кв. 42	2	279,46	558,92
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт		1	170,43	170,43
5	Подключение кабелей в электрическом щите	калькуляция	шт	2 под. 1 эт.	5	284,25	1421,25
6	Ремонт свет. лампы	калькуляция	шт	подвал, подвал,	1	315,83	315,83
7	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт		2	1033,95	2067,90
8	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	1 под. 3, 4 этажи, 2 под. 3, 5 этажи, 3 под. 5 эт., 5 под. 3 эт., 4 под. 2 эт., кв. 72, 4 под. 1 эт.	9	404,65	3641,85
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	мон.	1	1614,57	1614,57
10	Смена патрона	67-11-1	шт	2 под. 1 эт.	1	160,70	160,70
11	Смена светоточной лампы	67-5-1	шт	3 под. 1 эт., 2 под. 1 эт., 1 под. 1 эт., 4 под. 1 эт.	4	197,31	789,24
12	Смена электролампочки	67-5-1	шт	подвал,	3	49,56	148,68
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эм.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							15619,01
Итого по разделу:							323094,10

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	Услуга по управлению многоквартирным домом	1 м2	49 041,30	5,12	250847,19
Итого по виду работ:						250847,19
Итого по разделу:						250847,19
Итого по дому:						913316,35

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 316,35 девятьсот тридцать тысяч триста шестьдесят рублей 35 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 112а, ул. Уфимская Ирекова Н.А.
(должность, ФИО)

